



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom OTRANT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Delnička 8, OIB 15126736091, dana 8. rujna 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Tomislav Rosić, Vugrinka 34, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 50124849450, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 7177 k.o. Vrapče, i to:

- kat.čest. 1320/53, KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 285 m², KUĆA BR. 8, površine 86 m², DVORIŠTE površine 199 m²,

- kat.čest. 1320/88 DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 31 m²

UKUPNO: 316m².

1. Suvlasnički dio: 6070/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja), za iznos od 430.000,00 kn / 57.070,81 eura¹.

II. Kupac nekretnine Tomislav Rosić, Vugrinka 34, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 50124849450, ponudio je na drugoj javnoj dražbi ID 38958 najviši iznos valjane ponude u iznosu od 430.000,00 kn / 57.070,81 eura¹ te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 344.000,00 kuna / 45.656,65 eura¹ i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 389587, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 333140. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos kupovnine određen točkom II izreke ovog Rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 7177 k.o. Vrapče, i to:

- kat.čest. 1320/53, KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 285 m², KUĆA BR. 8, površine 86 m², DVORIŠTE površine 199 m²,
 - kat.čest. 1320/88 DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 31 m²
- UKUPNO: 316m².

1. Suvlasnički dio: 6070/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja):

Na listu B (vlastovnica):

-1.3 Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-53988/2016
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-5570/2016 17.11.2016

-1.4 Zaprimljeno 30.12.2021.g. pod brojem Z-69448/2021
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST5570/2016-74 28.12.2021

Na listu C (teretovnica):

-4.2 Zaprimljeno 06.12.2011. broj Z-59928/11

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. studenog 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 70.000,00 EUR-a što na dan zaključenja sporazuma iznosi 523.079,55 kn prema srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9

-6. Na suvlasnički dio: 1 (6070/10000)

6.1 Zaprimljeno 21.11.2012. broj Z-55584/12

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. 11. 2012., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 KN, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5570/2016-14 od 17. studenoga 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Podneskom od 6. prosinca 2021. godine stečajni upravitelj predložio je zakazivanje ročišta za određivanjem vrijednosti nekretnine opisane u točki I izreke rješenja. U prilogu podneska dostavljena je procjena nekretnine od 26. studenoga 2021. koju je napravila Monika Galović Rolich, stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo i procjene nekretnina.

3. Navedeni podnesak je sud cijenio kao prijedlog za prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno pravo.

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) Rješenjem posl.br. St-5570/2016- 74 od 28. prosinca 2021. godine odredio prodaju nekretnine.

5. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

6. Zaključkom o prodaji od 4. veljače 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 131/20; dalje: OZ).

7. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 1. rujna 2022. Klasa: O/110-10/21-01/2400, Ur.br.: 07-01-22-20, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 430.000,00 kuna ponudio je TOMISLAV ROSIĆ, VUGRINKA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 50124849450.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

8. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

9. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 430.000,00 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 86.000,00 i postignute cijene u iznosu od 430.000,00) u iznosu 344.000,00 kn.

10. Kunski iznosi prikazani su i konvertirani u eure sukladno službenom tečaju za konverziju kune u euro u Republici Hrvatskoj po službenom tečaju od 1 euro = 7,53450 kuna, a sve u skladu s člankom 39. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 88/22).

11. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu 8. rujna 2022. godine.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj
2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak
3. CENTAR BANKA d.d. u stečaju
4. Damir Mikić, stečajni upravitelj Centar banke d.d. u stečaju
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb311-36d92**

Kontrolni broj: **024c0-687cc-f6929**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.